



ROMÂNIA  
COMUNA CHIRNOGI  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



Operator date cu caracter personal nr. 38128

Comuna Chirnovi, județul Călărași; cod fiscal: 3966303; str. Viilor; nr. 15; cod poștal: 917025; Tel./Fax:  
0242/524245

[www.comunachirnovi.ro](http://www.comunachirnovi.ro), email [prim\\_chirnovi@yahoo.com](mailto:prim_chirnovi@yahoo.com)

Nr. 3246 din 20 iunie 2022

Referitor la: Intentie elaborare plan urbanistic general

ANUNT PUBLIC  
2022

Primaria comunei CHIRNOGI, Jud. CALARASI anunta:

**INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL**

Avand in vedere **Ordinul nr. 2701/30.12.2010** al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările ulterioare, se face cunoscuta publicului etapa pregătitoare de elaborare.

**Argumentare:** Planul urbanistic general are caracter director și de reglementare operațională. Fiecare localitate trebuie să întocmească Planul urbanistic general, să îl actualizeze la 5-10 ani și să îl aprobe, acesta constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la : a) evoluția în perspectivă a localității; b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu; c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean. (cf. Legii nr. 350 / 2001)

**Prin elaborarea PUG și RLU se stabilesc și reglementează:**

- teritoriul intravilan
  - modul de utilizare a terenurilor din intravilan;
  - zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
  - delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
  - modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
  - zonele protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice
  - zonele de risc natural și zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.
  - condițiile de amplasare a construcțiilor
- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor

**Initiator: Primaria Comunei CHIRNOGI, judetul CALARASI**

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI**  
privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic General *in perioada 20 iunie 2022 - 15 iulie 2022*

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: dna.Luiceanu Elena  
Trimiteti observatiile dumneavoastra pe adresa : Primaria com. CHIRNOGI, jud CALARASI str.  
Viilor, nr 15, telefon : 0242524245., sau e-mail:[prim\\_chirnovi@yahoo.com](mailto:prim_chirnovi@yahoo.com)

Grupul de lucru permanent din partea primăriei : State Vasile-Adrian – Viceprimar comună, Țarcă Gabriel – ing. cadastru , Pîrîianu Mihai – inspector urbanism si amenajarea teritoriului, manager de proiecte,

**Observatiile** sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare a Planului Urbanistic General. a prevederilor pe termen mediu si lung cu privire la: - evolutia in perspectiva a localitatii; - directiile de dezvoltare functionala in teritoriu;- zonele de risc natural delimitate, masurile specifice privind prevenirea si atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor si realizarea constructiilor in aceste zone; - principalele proiecte de dezvoltare si restructurare; - stabilirea si delimitarea zonelor cu interdictie temporara si definitiva de construire; - stabilirea terenului intravilan; - identificarea zonelor pentru care se pot institui reglementari ce nu pot fi modificate prin planuri urbanistice zonale sau planuri urbanistice de detaliu se de la care nu se pot acorda derogari; -identificarea noilor functiuni de dezvoltare a comunei Chirnoși (de locuire, industrial , prestari servicii, agricola etc.)

Raspunsul la observatiile transmise va fi pus la dispozitia publicului prin anunt la sediul Primariei comunei CHIRNOGI si prin anunt publicat pe pagina de internet [www.comunachirnoși.ro](http://www.comunachirnoși.ro), **în perioada 16 iulie 2022 – 30 iulie 2022**

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului sunt:

- **Implicarea publicului in etapa pregatitoare**
- Implicarea publicului in etapa de documentare si elaborare a studiilor de fundamentare
- Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor
- Implicarea publicului in etapa aprobarii P.U.G, cf. prevederilor Legii 52/2003 si cf. Legii 544/2001
- Implicarea publicului in monitorizarea implementarii P.U.G cf. Legii 544/2001



COMUNA CHIRNOȘI,

CHIRNOȘI

Ion Ștefan

Ștefan