

ROMÂNIA

COMUNA CHIRNOGI, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Adresa: Str. Viilor, nr. 15

Cod Poștal: 917025

Cod Siruta: 101804

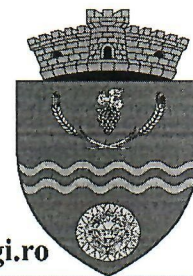
E-mail: prim_chirnogi@yahoo.com

Cod Fiscal: 3966303

Tel: 0242.524.245

Fax: 0242.524.245

Link: www.comunachirnogi.ro



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHIRNOGI

HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea imobilului situat în extravilanul comunei Chirnovi, amplasat în Tarlăua 529/2, Parcela 1, în suprafață de 12,1697 ha, intabulat în Cartea Funciară a UAT Chirnovi 36359, cu număr cadastral 36359, însușit în Domeniul Privat al comunei Chirnovi, județul Călărași, prin H.C.L. nr. 71/27.10.2022 care modifică și completează HCL nr. 15/28.02.2013

Consiliul Local al comunei Chirnovi, județul Călărași,

Având în vedere:

prevederile art. 4, din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

prevederile art. 121, alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003,

prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, re-republicată, modificată și completată,

prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare,

prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

prevederile art. 7, alin. (2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

prevederile art. 553 alin. (1), art. 879, alin. (2) și (5); art. 880 din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

prevederile art. 354 și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

prevederile art. 23 - B., lit. g); art. 23 - C; art. 25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare (r3) cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 18, lit. e); art. 126, lit. a); art. 127 – 130; art. 204 din Ordinul nr. 600 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Ținând seama de:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 329/20.01.2025, elaborat de Primarul comunei Chirnovi, prin care propune dezmembrarea imobilului situat în extravilanul comunei Chirnovi, amplasat în Tarlăua 529/2, Parcela 1, în suprafață de 12,1697 ha, intabulat în Cartea Funciară a UAT Chirnovi 36359, cu număr cadastral 36359, însușit în Domeniul Privat al comunei Chirnovi, județul Călărași, prin H.C.L. nr. 71/27.10.2022 care modifică și completează HCL nr. 15/28.02.2013,

Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 330/20.01.2025, întocmit de compartimentul "Registrul Agricol, Cadastru și Administrarea Domeniului Public și Privat" al Aparatului de Specialitate al Primarului comunei Chirnovi,

HCL nr. 15/28.02.2013 privind constatarea apartenenței și însușirea în domeniul privat al comunei Chirnovi, județul Călărași a suprafeței în cauză, modificată și completată prin H.C.L. nr. 71/27.10.2022;

Actul de Dezlipire nr. 3202/21.07.2022 prin care se reflectă faptul că suprafața de 12,1697 ha, provine dintr-o dezmembrare anterioară în două loturi a suprafeței totale de 17,6477 ha, suprafață ce se

regăsește la poziția nr. 3 în H.C.L. nr. 71/27.10.2022 care modifică și completează H.C.L. nr. 15/28.02.2013,

Referatul de Admitere pentru Dezmembrare nr. 66799/11.10.2024,
Hotărârea Consiliului Local privind alegerea Președintelui de Ședință,
Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local,

În baza:

prevederilor art. 84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederilor art.129, alin.(1) și (2), lit. b) și c), coroborat cu alin.(4), lit. f); alin.(6), lit. c); art.139, alin.(3), lit. e) și g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Constatând că sunt respectate condițiile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art.136, alin.(1), coroborate cu art.139, alin.(1) și (3), lit. a); alin.(4), lit. a); art.196, alin.(1), lit. a); art.197; art.200 și art.243, alin.(1), lit. a), teza întâi din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă documentația privind dezmembrarea imobilului proprietate privată a comunei Chirnogi, județul Călărași, situat în extravilanul comunei Chirnogi, amplasat în Tarlaua 529/2, Parcela 1, în suprafață totală de 12,1697 ha, intabulat în Cartea Funciară nr. 36359, cu număr cadastral 36359, având categoria de folosință ”neproductiv”, în trei loturi distincte, după cum urmează:

- **LOTUL NR. 1 – Tarlaua 529/2, Parcela 1 – Lot 1, în suprafață de 2,7066 ha** cu număr cadastral atribuit în urma dezmembrării 36471,
- **LOTUL NR. 2 – Tarlaua 529/2, Parcela 1 - Lot 2, în suprafață de 6,9632 ha**, cu număr cadastral atribuit în urma dezmembrării 36472,
- **LOTUL NR. 3 – Tarlaua 529/2, Parcela 1 - Lot 3, în suprafață de 2,4999 ha**, cu număr cadastral atribuit în urma dezmembrării 36473,

Art. 2. – Prezentul va fi dus la îndeplinire de Primarul comunei Chirnogi prin compartimentul ”Registrul Agricol, Cadastru și Administrarea Domeniului Public și Privat” al Aparatului de Specialitate al Primarului comunei Chirnogi;

Art. 3. – Prezentul proiect de hotărâre precum și anexele care fac parte integrantă, se comunică Prefectului județului Călărași în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul instituției www.comunachirnogi.ro în termen maxim de 5 zile lucrătoare de la data aprobării, prin grija Secretarului General al comunei Chirnogi, tuturor persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pană Stelică



Nr. 5

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar General Petcu Violeta Zamfira

S-a adoptat la comuna Chirnogi

Astăzi 30.01.2025

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu: **15 voturi pentru**, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, față de 15 consilieri locali prezenți, din 15 consilieri locali în funcție, care compun Consiliul local al comunei Chirnogi.

Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se face prin afișare la sediul Primăriei comunei Chirnogi și pe pagina de internet, cu datele personale anonimizate.

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

NESECRET

Nr. 1551 din 24.02.2025

SERVICIUL JURIDIC

Către: PRIMĂRIA COMUNEI CHIRNOGI JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

În atenția : domnului primar și a doamnei secretar general

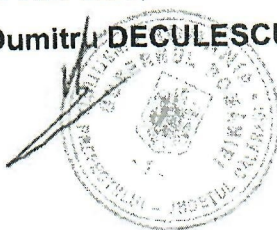
Referitor la: Hotărârea nr. 5/30.01.2025 privind dezmembrarea imobilului situat în extravilanul comunei Chirnogi, amplasat în Tarlaua 529/2, Parcela 1, în suprafață de 12.1697 ha, intabulat în Cartea Funciară a U.A.T. Chirnogi 36359, cu număr cadastral 36359, însușit în domeniul privat al comunei Chirnogi, județul Călărași, prin H.C.L. nr. 71/27.10.2022 care modifică și completează H.C.L. nr. 15/28.02.2013

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 995/2025 referitoare la Hotărârea nr. 5/30.01.2025 privind dezmembrarea imobilului situat în extravilanul comunei Chirnogi, amplasat în Tarlaua 529/2, Parcela 1, în suprafață de 12.1697 ha, intabulat în Cartea Funciară a U.A.T. Chirnogi 36359, cu număr cadastral 36359, însușit în domeniul privat al comunei Chirnogi, județul Călărași, prin H.C.L. nr. 71/27.10.2022 care modifică și completează H.C.L. nr. 15/28.02.2013 vă facem cunoscut că până la această dată nu am identificat elemente care să impună declanșarea procedurii de atacare în fața instanței de contencios administrativ, conform dispozițiilor art. 255 alin. (2) din O.U.G 57/2019 privind Codul administrativ și ale dispozițiilor art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, modificată și completată.

Cu stimă,

PREFECT,

Valentin-Dumitru DECULESCU



SECRETAR GENERAL

Emil MUȘAT

ȘEF SERVICIU,

cons. jr. Elena IFRIM